

# ÅSUM STENGRAV

## REFERAT

Generalforsamling d. 24. februar 2014 kl. 19.30 i Havnens Gourmets

Referent: Kasper Ladingkær (509)

### 1. Valg af dirigent:

Kenneth (639)

### 2. Valg af Stemmetællere:

Bruno (629) & Vibeke (569)

### 3. Beretning:

2013 har været et stille år, men året er brugt på at få gjort det resterende færdigt i de grønne områder. Reparation af de små asfalskader det kommer i 2014.

Der kommer muligt flere steder hvor vi skal efterse kloakkerne, og alt efter disse undersøgelser kan komme udgifter.

### 4. Regnskabet:

Blev fremlagt og vedtaget.

### 5. Indkomne forslag:

Der var indkommet et forslag fra bestyrelsen, som var ment som en forbedring i forhold til hegn og hække i Grundejerforeningen. Forslaget medførte en stor diskussion omkring hæk, beplantning, Rio net. Diskussionen viste generelt stor modstand imod de foreslåede regler. Da bestyrelsen ikke havde ønsket at forværre men forbedre mulighederne for beplantninger m.m. så herefter blev forslaget

trukket. Bestyrelsen vil diskutere på sit næste møde om forslaget var formuleret forkert og for stramt.

### 6. Fremlæggelse af budget:

Budget fremlagt og vedtaget

### 7. Valg af Formand:

Lars 585 (2 år)

### 8. Valg til Bestyrelsen:

Steen Andersen (493) genvalgt

### 9. Valg af suppleanter til Bestyrelsen:

Vibeke Eriksen (569) genvalgt & Kirsten Rasmussen (567) nyvalgt.

Der blev opfordret til at suppleanter fik tilsendt referater og blev indbudt til bestyrelsesmøderne.

Dette tager bestyrelsen til efterretning.

### 10. Valg af Revisor:

Gert Madsen (505) blev genvalgt

### 11. Revisor suppleant:

Kenneth (639) nyvalgt

Forsættes på næste side.

**HUSK DER RENSES REGNVANDSBRØNDE I UGE 38/39 – DET KRÆVER AT DER ER ADGANG TIL BRØNDEN FORAN OG BAGVED HUSET.**

**HUSK DU KAN ALTID FINDE OPLYSNINGER, ADRESSER M.M.  
PÅ VORES HJEMMESIDE – WWW.STENGRAV.DK**

**12. Evt.:**

Der var stor ros til havemanden, som står for vedligeholdelse af vores grønne områder, formanden bringer det videre, da bestyrelsen også er tilfreds med arbejdet.

Alle navne skal på næste indkaldelse til generalforsamlingen.

Der var forslag om, at de undersøges om der kan installeres en hjertestarter i foreningens område.

Der blev spurgt til legepladsen nede ved åstien, og formanden informerede om, at

bestyrelsen sender Formanden og Løkke Andersen (653) til et møde sammen med de 2 andre grundejerforeninger og kommunen, for at komme med forslag og ideer til hvordan den evt. kan indrettes, da kommunen vil renovere legepladsen (kommunen betaler), derfor kan disse to personer kontaktes med input og ideer.

Der var forslag om at lave en tavle/skab til bestyrelsen, hvor der kan hænges informationer om. Det drøfter bestyrelsen på sit kommende møde, men der er ikke et stort ønske fra bestyrelsen, som hellere vil lave sedler og dele rundt.

**BESTYRELSEN I ÅSUM STENGRAV - 2014**

**Formand:**

Lars P. Larsen  
Åsumvej 585  
Mobil: 24 25 88 55

**Kasserer:**

Kasper Ladingkær  
Åsumvej 509  
Mobil: 40 70 82 40  
Mail: kasper@ladingkaer.dk

**Bestyrelsesmedlemmer:**

Lizzi Larsen  
Åsumvej 537  
Mobil: 22 61 48 65

Lykke Andersen  
Åsumvej 653  
Mail: lykkebobo@gmail.com

Steen Andersen  
Åsumvej 493  
Mobil: 23 46 56 14  
Mail: bech.and@galnet.dk

**Suppleanter til Bestyrelsen**

Vibeke Eriksen  
Åsumvej 569

Kirsten Rasmussen  
Åsumvej 567

**Revisorer:**

Knud E. Skougaard  
Åsumvej 539

Gert Madsen  
Åsumvej 505

**Revisorsuppleant:**

Kenneth Lokesgaard  
Åsumvej 539

**I FORBINDELSE MED GENERALFORSAMLINGEN BLEV DER DISKUTERET HÆK  
OG MULIG ERSTATNING MED HEGN.**

**I DEN FORBINDELSE HAR EN BEBOER FÅET NEDNESTÅENDE SKRIVELSE OG  
TILLADELSE FRA ODENSE KOMMUNE – BESTYRELSEN HAR INGEN  
INDVENDINGER IMOD DENNE TOLKNING**



**ODENSE KOMI**

Plan og Byg

Byggesag

Odense Slot  
Nørregade 36-38  
Postboks 730  
5000 Odense C  
Tlf. 66 13 13 72

[www.odense.dk](http://www.odense.dk)

Kontakt os gerne via  
Se mere på:  
[www.odense.dk/bygg](http://www.odense.dk/bygg)

I har den 6. september 2013 indsendt forespørgsel om opsætning af nyt hegn omkring jeres ejendom, set i relation til den tinglyste deklARATION for området. Deklarationen fra den 3. april 1974 fastlægger i pkt. 5 at hække ud mod offentlige arealer skal plantes inde på egen grund så den ikke optager fællesareal.

Jeres nuværende hæk er sandsynligvis plantet i forbindelse med opførelsen af området hvilket den bærer præg af. For hurtigt at få lukket for indbliksgener i jeres have, ønsker I at opsætte et fast hegn, bestående af Rionet på stolper, og så lade det overvokse med bunddækkeplanten efu. En løsning der inden for en meget kort periode – og meget hurtigere end en ny hæk - vil kunne skærme for indbliksgener i haven.

Jeres spørgsmål går derfor på, om vi som planmyndighed vil modsætte os forslaget.

Efter besigtigelse i området er vi kommet til følgende konklusion:

- At opsætte det ønskede Rionet-hegn overvokset med efu har ikke planmæssig betydning for området, og vi vil derfor ikke bruge vores påtaleret over for deklARATIONEN.
- Begrundelsen er at områdets grønne karakter ikke ændres. Vi vil heller ikke betragte det "rene" Rionet-hegn som et hegn der ville ændre områdets karakter, da de typisk er så åbne i sig selv at de ikke har en afskærmende effekt. Det "rene" Rionet modsvarer at man simpelthen fjernede eksisterende hæk, hvilket deklARATIONEN jo ikke hindrer.
- Etableringen vil samtidigt være i tråd med afgørelser truffet af Hegnsynet for Odense kommune, der i flere tilfælde har accepteret den beskrevne løsning.

Vi skal for god ordens skyld påpege, at i henhold til deklARATIONEN har grundejerforeningen samme påtaleret som vi har, og bør derfor høres inden der foretages noget.

Venlig hilsen

Anders Klinkby  
Bygningskonstruktør  
Direkte tlf. 6551 2445  
E-mail [jaki@odense.dk](mailto:jaki@odense.dk)

DATO  
19. september 2013

REF.  
JAKL

BYGGESAGSNR.  
2013-4243

EKSPEDITIONSTIDER  
Man-tors. 10.00-15.  
Fre. 10.00-12.