

# GENERALFORSAMLING

Torsdag d. 21. marts 2024 kl. 19.00

Åsumvej Stengrav



**BEMÆRK STED & TILMELDING FOR MAD:  
Avalonhuset, Aasum Bygade 18, 5240 Odense NØ**

## DAGSORDEN:

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Bestyrelsens beretning om foreningen i det forløbne år
5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
6. Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:
  1. Forslag fra Jan Rasmussen (571) - *Se vedlagte Bilag 1*
7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
8. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer  
*(På valg er Kasper Ladingkær, Lisbeth Pedersen & Karen Margrete Nielsen —  
Alle modtager genvalg )*
9. Valg af to suppleanter  
*(Der er pt. Ingen suppleanter)*
10. Valg af revisor  
*(På valg er Gert Madsen )*
11. Valg af revisorsuppleant  
*(På valg er Jan Rasmussen)*
12. Eventuelt  
*(Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning)*

### **Tilmelding for bestilling af smørrebrød:**

Vi ønsker at servere 2 stykker smørrebrød til generalforsamlingen, men for at vi ikke bestiller for lidt/for meget. Så kræver det tilmelding til Niels, hvis du gerne vil have smørrebrød:

**SMS: 20 61 85 87 eller Mail: nielsjensen68@gmail.com**

Du kan naturligvis deltage uden tilmelding, dog kan vi så ikke love, at der er smørrebrød til dig.

## RESULTATOPGØRELSE 2023

(alle tal i kr.)

	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	-245.000	-262.500	-280.000
Diverse indtægter	0	-722	0
Renteudgifter	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-245.000</b>	<b>-263.222</b>	<b>-280.000</b>
<b>Omkostninger</b>			
Administration / Møder	8.000	4.468	8.000
Kontorhold	2.000	1.664	7.000
Generalforsamling	9.500	2.829	5.000
Service grønne områder	50.000	45.036	50.000
Kloak	25.000	44.570	25.000
Anlæg - vedligeholdelse	10.000	11.688	385.000
Grundejerhjælpen	32.500	31.500	36.750
Forsikring	3.400	3.362	3.400
Diverse	500	0	500
Internet	600	675	600
Snerydning	10.000	26.486	25.000
Gebyrer & PBS	3.500	4.624	5.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>155.000</b>	<b>176.902</b>	<b>551.250</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-90.000</b>	<b>-86.320</b>	<b>271.250</b>
Der forslås følgende henlæggelser:			
Henlægges til kommende renoveringsopgaver	90.000	80.000	-271.250
Overføres til egenkapital	0	6.320	0

## BALANCE PR. 31/12 2023

(alle tal i kr.)

	31/12 2023
<b>AKTIVER</b>	
FormueFlex, AI-Bank	99.948
Danske Bank	699.280
Kasse	0
Andre tilgodehavender	0
Tilgodehavende kontingent	17.126
<b>Aktiver i alt</b>	<b>816.354</b>
<b>PASSIVER</b>	
Egenkapital primo 2023	213.222
+ Årets resultat	6.320
Egenkapital utimo 2023	219.542
Henlæggelsert til renoveringsopgaver primo 2023	466.812
+ Årets henlæggelser	80.000
Henlæggelser til renoveringsopgaver ultimo 2023	546.812
Henlagt til snerydning	50.000
<b>Passiver i alt</b>	<b>816.354</b>

Odense d. 11.01.2024

Til

Grundejerforeningen "Åsumvej Stengrav"  
Ved Kasper Ladingkær Åsumvej 509 5240 Odense NØ.

Undertegnede har følgende forslag til den førstkommende generalforsamling i grundejerforeningen.

Jeg foreslår, at bestyrelsen istedetfor at de fysisk henvender sig til medlemmerne, vedrørende evt. "skidtbreve", at man sender først TO anbefalede breve til medlemmet og dernæst ET tredje, hvor der bliver fortalt/forklaret, hvad der vil ske, hvis der ikke bliver rettet op på div. problemer, nøjagtigt ligesom med "skidtbrevenes" ordlyd.

Jeg ved godt, at vi evt. skal have indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling vedr. deklara-tionen m.m., men så MÅ vi bare det!

Jeg mener bare, at et eller andet skal der ske her i vores dejlige oase vedr. vores allesammens område. Der ser mildest talt grimt ud mange steder.

Det kan vi ikke være bekendt overfor hinanden/ naboerne.

Jeg har også sendt foreslaget ind fordi, at vores bestyrelses medlemmer ikke skal overfuses/trues m.m. på det groveste, hvad selvfølgelig ikke ER rimeligt, da de kun henvender sig i en god sags ånd, og i vores alles interesse, at vores område fremtræder pænt og roligt.

Vi skal jo huske på, at bestyrelsen gør det i vores alles interesse, ikke for at genere nogen, og at de har "ret" til det ifølge vores vedtægter og deklamationer.

I håb om en god og saglig generalforsamling med mange medlemmers deltagelse, vil jeg ønske jer alle et godt nytår i foreningen.

Med venlig hilsen

  
Jan Rasmussen  
Åsumvej 571